

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а в очно-заочной форме голосования.

«10» ноября 2021 г.

г. Киров

С «22» октября 2021 г. по «10» ноября 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения - [REDACTED] (кв. [REDACTED], Свидетельство о гос. регистрации права [REDACTED].)

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а (во дворе) «22» октября 2021 г. в 17 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «22» октября 2021 г. по «10» ноября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а, кв. № [REDACTED]

Подсчет голосов собственников осуществлен «10» ноября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2786,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2786,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1817,9 кв.м., что соответствует 65,2 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 28 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,77 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 3) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 4) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 5) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022г. перенести на 2023-2025 г.г.
- 6) Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
- 7) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 8) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 9) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово"

энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

- 10) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|--------|-------------|
| Количество голосов | 1817,9 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,77 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,77 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|--------|-------------|
| Количество голосов | 1817,9 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,77 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|--------|-------------|
| Количество голосов | 1817,9 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|--------|-------------|
| Количество голосов | 1817,9 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|--------|-------------|
| Количество голосов | 1817,9 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|--------|-------------|
| Количество голосов | 1817,9 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Количество голосов | 0 | 1659,1 | 158,8 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 91,3% | 8,7% |

Решили (постановили): Не принято решение, о том что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
| Количество голосов | 0 | 1817,9 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 0% | 100% | 0% |

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

9. По вопросу №9 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------------|--------|--------|-------------|
| Количество голосов | 1817,9 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|------|----|----|
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |
|--|------|----|----|

Решили (постановили): Принята к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|--------|-------------|
| Количество голосов | 1817,9 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании | 100% | 0% | 0% |

Решили (постановили): Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2022 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2022 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



/ «10» ноября 2021 г.

Секретарь собрания



/ «10» ноября 2021 г.

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 2/2021 от 10.11.2021г.
Содержание жилья с 01.01.2022 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Гражданская, д.30а

| Вид затрат | | тариф, руб/м2 |
|-------------------------|--|------------------|
| Содержание жилья | | |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание | 5,49 |
| 2 | Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290 | 3,73 |
| 3 | Проверка и очистка вентканалов | 0,10 |
| 4 | Техническое обслуживание ОДПУ | 0,56 |
| 5 | Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС) | 2,51 |
| 6 | Управление жилым фондом | 2,87 |
| 7 | Дератизация и дезинсекция подвалов | 0,09 |
| 8 | Техническое обслуживание газового оборудования | 1,02 |
| 9 | Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности | 1,00 |
| 10 | Уборка МОП | 2,40 |
| Итого: | | 19,77 |

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **22,77**

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2022 год для утверждения советом МКД по адресу:
Гражданская 30а S МКД 2786,7 кв.м.

| № | Перечень работ по текущему ремонту | Ед. изм. | Цена за ед. | Всего ремонт | Сумма, руб. | с 1 м2 в месяц | Утвержденный план по ТР на 2022 | Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал) |
|--|---|----------|-----------------------|--------------|--------------|-------------------------|---------------------------------|--|
| Инженерные сети | | | | | | | | |
| 1 | Непредвиденные аварийные ремонтные работы и меры по пожарной безопасности | шт. | 20000 | 1,0 | 20000 | 0,60 | | |
| 2 | Установка светодиодных светильников с датчиками движения | шт. | 1500 | 16 | 24000 | 0,72 | | |
| Итого по всем видам предлагаемых работ: | | | Сумма затрат : | | 44000 | Тариф с 1 кв.м.: | 1,32 | |

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.08.2021 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Перечень работ по капитальному ремонту 2022 год

Приложение № 3 к протоколу
~ 2/2021 от 10.11.2021 г.

| № | Вид работ | Выполнение в прошлый период | ПЛАН ПО КР на 2022 год | Примечание |
|---|------------------|-----------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Крыша | Половина 2021 г. | | |
| 2 | Электроснабжение | | | |
| 3 | Водоотведение | | | |
| 4 | ГВС | Подвал 2019 г. | | |
| 5 | ХВС | Подвал 2019 г. | | |
| 6 | Отопление | | | |
| 7 | Фундамент | Отмостка Цоколь 2017 г | | |
| 8 | Фасад | | Выполнить ✓ | |

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.30А

| № Кв. | Общ. площ. кв-ры | Доля | Общ. площ. доли | ФИО собственника | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение |
|----------|------------------|------|-----------------|------------------|---|
| 43,42,55 | 157,5 | | | | |
| 1 | 48,8 | | | | |
| 2 | 31,7 | | | | |
| 3 | 48,6 | | | | |
| 4 | 48,6 | | | | |
| 5 | 31,7 | | | | |
| 6 | 61,2 | | | | |
| 7 | 48,1 | | | | |
| 8 | 32,4 | | | | |
| 9 | 61,1 | | | | |
| 10 | 48,4 | | | | |
| 11 | 32,3 | | | | |
| 12 | 61,7 | | | | |
| 13 | 48,8 | | | | |
| 14 | 32,5 | | | | |
| 15 | 61,4 | | | | |
| 16 | 47,9 | | | | |
| 17 | 31,5? | | | | |
| 18 | 49,1 | | | | |
| 19 | 61,4 | | | | |
| 20 | 31,7 | | | | |
| 21 | 49,4 | | | | |
| 22 | 61,1 | | | | |
| 23 | 32,1 | | | | |
| 24 | 48,8 | | | | |
| 25 | 60,9 | | | | |
| 26 | 32,2 | | | | |
| 27 | 49 | | | | |
| 28 | 61,7 | | | | |
| 29 | 31,8 | | | | |
| 30 | 49 | | | | |
| 31 | 49,2 | | | | |
| 32 | 32,3 | | | | |
| 33 | 48,1 | | | | |
| 34 | 48,9 | | | | |

| | |
|---------|------|
| 35 | 32,1 |
| 36 | 61,3 |
| 37 | 49,1 |
| 38 | 31,8 |
| 39 | 61 |
| 40 | 48,8 |
| 41 | 32,7 |
| 44 | 32 |
| 45 | 60,6 |
| 46 | 48,4 |
| 47 | 61 |
| 48 | 31,8 |
| 49 | 49 |
| 50 | 60,6 |
| 51 | 32,3 |
| 52 | 48,5 |
| 53 | 60,7 |
| 54 | 32,1 |
| 56 | 60,4 |
| 57 | 32,2 |
| 58 | 48,3 |
| ПОМ 100 | 81,1 |

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

22.10.2021 г. в 17 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30а и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г.
6. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
8. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
10. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30а

«13» 10 2021 г.

Осуществлён «13» 10 2021 года в 09 ч. 10 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «12» 10 2021 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30а

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

| | | |
|----|--|--|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |

19.

20.

21

22

23

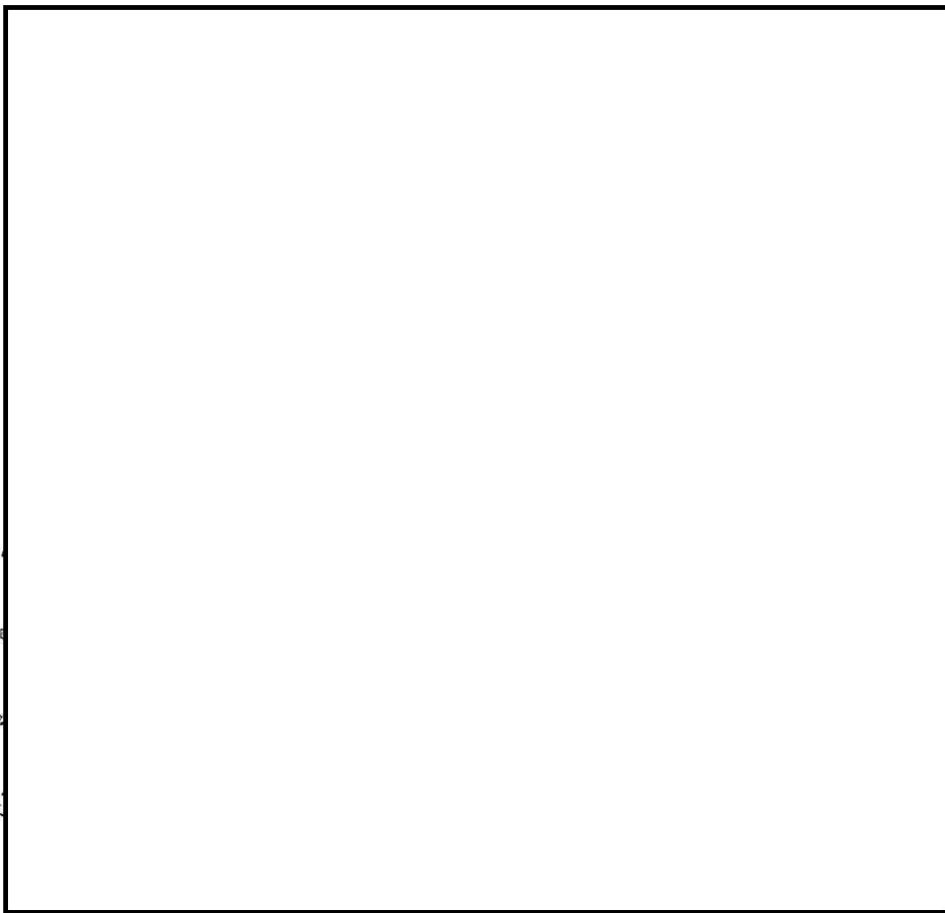
24

25

26

27

28-



Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30а

| № п/п | № помещени я | Ф.И.О. собственника помещения | Подпись | Дата получения | Примечания |
|-------|-----------------|----------------------------------|---------|-------------------|------------|
| 1 | 21 | | | | |
| 2 | 16 | | | | |
| 3 | 30 | | | | |
| 4 | 31 | | | | |
| 5 | 47 | | | | |
| 6 | 34 | | | | |
| 7 | 40 | | | | |
| 8 | 40 | | | | |
| 9 | 38 | | | | |
| 10 | 9 | | | | |
| 11 | 9 | | | | |
| 12 | 4 | | | | |
| 13 | 7 | | | | |
| 14 | 37 | | | | |
| 15 | 48 | | | | |
| 16 | 10 | | | | |
| 17 | 6 | | | | |
| 18 | 15 | | | | |
| 19 | 19 | | | | |
| 20 | 53 | | | | |
| 21 | 34 | | | | |
| 22 | 25 | | | | |
| 23 | 13 | | | | |
| 24 | 45 | | | | |
| 25 | 27 | | | | |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от «22» октября 2022 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | С. №, к. квартиры | Дом в общест. | Ф.И.О. | Вопрос № 1 | | | Вопрос № 2 | | | Вопрос № 3 | | | Вопрос № 4 | | | Вопрос № 5 | | | Подпись |
|-------|------------|-------------------|---------------|--------|-----------------------------------|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|---------|
| | | | | | 1. Избрать председателем собрания | | | 2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,77 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) | | | 3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2) | | | 4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3) | | | 5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. | | | |
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | 1 | 48,8 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 2 | 1 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 3 | 2 | 31,7 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 4 | 4 | 48,6 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 5 | 6 | 61,2 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 6 | 7 | 48,1 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 7 | 8 | 32,4 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 8 | 9 | 61,1 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 9 | 9 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 10 | 10 | 48,4 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 11 | 11 | 32,3 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 12 | 11 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 13 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 13 | 48,8 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 15 | 13 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 16 | 13 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 17 | 15 | 61,4 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 18 | 15 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2024

общее собрание собственников от 22 октября 2024 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | S, кв. м, площадь | Доля в собствен. | Ф.И.О. | Вопрос № 6 | | | Вопрос № 7 | | | Вопрос № 8 | | | Вопрос № 9 | | | Вопрос № 10 | | | Подпись |
|-------|------------|-------------------|------------------|--------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|---------|
| | | | | | 6. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. | | | 7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. | | | 8. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. | | | 9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. | | | 10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области | | | |
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | 1 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 2 | 1 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 3 | 2 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 4 | 4 | | | | ✓ | | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 5 | 6 | | | | ✓ | | | | ✓ | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 6 | 7 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 7 | 8 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 8 | 9 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 9 | 9 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 10 | 10 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 11 | 11 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 12 | 11 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 13 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 13 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 15 | 13 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 16 | 13 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 17 | 15 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 18 | 15 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

10 ноября 2021

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № *2/2021*
 общее собрание собственников от *22 Октября 2021* года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово
10 ноября 2021

| № п/п | № квартиры | № кв. и квартиры | Доля в собствен. | Ф.И.О. | Вопрос № 1 | | | Вопрос № 2 | | | Вопрос № 3 | | | Вопрос № 4 | | | Вопрос № 5 | | | Подпись |
|-----------|------------|------------------|------------------|------------|-------------------------------------|--------|-------------|--|--------|-------------|---|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|------------|
| | | | | | 1. Избрать председателем собрания: | | | 2. Утвердить с <i>01.01.2022</i> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <i>22,77</i> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) | | | 3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2) | | | 4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3) | | | 5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. | | | |
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| <i>1</i> | <i>16</i> | <i>49</i> | | [Redacted] | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | [Redacted] |
| <i>2</i> | <i>19</i> | <i>81,4</i> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>3</i> | <i>19</i> | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>4</i> | <i>21</i> | <i>19,4</i> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>5</i> | <i>23</i> | <i>32,1</i> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>6</i> | <i>24</i> | <i>48,8</i> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>7</i> | <i>25</i> | <i>60,9</i> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>8</i> | <i>25</i> | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>9</i> | <i>27</i> | <i>49</i> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>10</i> | <i>27</i> | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>11</i> | <i>30</i> | <i>49</i> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>12</i> | <i>28</i> | <i>61,7</i> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| <i>13</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>14</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>15</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>16</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>17</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>18</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2021

общее собрание собственников от 10 ноября 2021 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | С. соб. и квартира | Дети и субъекты | Ф.И.О. | Вопрос № 6 | | | Вопрос № 7 | | | Вопрос № 8 | | | Вопрос № 9 | | | Вопрос № 10 | | | Подпись |
|-------|------------|--------------------|-----------------|--------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|---------|
| | | | | | 6. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. | | | 7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. | | | 8. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. | | | 9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. | | | 10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области | | | |
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | 16 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 2 | 19 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 3 | 19 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 4 | 21 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 5 | 23 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 6 | 24 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 7 | 25 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 8 | 25 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 9 | 27 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 10 | 27 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 11 | 28 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 12 | 30 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель

Секретарь

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/04/1
 общее собрание собственников от 22 октября 2024 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово
10 ноября 2024

| № п/п | № квартиры | № кв. и комнаты | Дела в собищен. | Ф.И.О. | Вопрос № 1 | | | Вопрос № 2 | | | Вопрос № 3 | | | Вопрос № 4 | | | Вопрос № 5 | | | Подпись |
|-------|------------|-----------------|-----------------|--------|------------------------------------|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|---------|
| | | | | | 1. Избрать председателем собрания: | | | 2. Утвердить с <u>01.01.2025</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>224,77</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) | | | 3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2) | | | 4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3) | | | 5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. | | | |
| | | | | | за | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | за | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | 31 | 49,2 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 2 | 31 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 3 | 34 | 48,9 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 4 | 36 | 61,3 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 5 | 36 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 6 | 37 | 49,1 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 7 | 37 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 8 | 38 | 51,8 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 9 | 39 | 61 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 10 | 39 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 11 | 40 | 48,8 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 12 | 40 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 13 | 41 | 39,7 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 14 | 41 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 15 | 41 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 16 | 44 | 32 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 17 | 48 | 60,6 | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель собр. _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2021

общее собрание собственников от 22 октября 2021 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | №, кв. и квартира | Доля в собствен. | Ф.И.О. | Вопрос № 6 | | | Вопрос № 7 | | | Вопрос № 8 | | | Вопрос № 9 | | | Вопрос № 10 | | | Подпись |
|-------|------------|-------------------|------------------|--------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|---------|
| | | | | | 6. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. | | | 7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. | | | 8. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. | | | 9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. | | | 10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области | | | |
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
| 1 | 31 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 2 | 31 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 3 | 34 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 4 | 36 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 5 | 36 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 6 | 37 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 7 | 37 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 8 | 38 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 9 | 39 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 10 | 39 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 11 | 40 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 12 | 40 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 13 | 41 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 14 | 41 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 15 | 41 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 16 | 44 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 17 | 45 | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2021
 общее собрание собственников от 10 ноября 2021 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | S, кв. м | Доля в собстве. | Ф.И.О. | Вопрос № 1 | | | Вопрос № 2 | | | Вопрос № 3 | | | Вопрос № 4 | | | Вопрос № 5 | | | Подпись | |
|-------|------------|----------|-----------------|------------|--|--------|-------------|---|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|------------|--|
| | | | | | 1. Избрать председателем собрания: [Redacted] кв. № [Redacted] Секретарём собрания: [Redacted] кв. № [Redacted]. | | | 2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 224,77 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1) | | | 3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2) | | | 4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3) | | | 5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. | | | | |
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
| 1 | 46 | 48,4 | | [Redacted] | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | [Redacted] | |
| 2 | 47 | 61 | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | |
| 3 | 48 | 34,8 | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | |
| 4 | 49 | 49 | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | |
| 5 | 50 | 60,6 | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | |
| 6 | 52 | 48,5 | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | |
| 7 | 53 | 60,7 | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | |
| 8 | 54 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | |
| 9 | 54 | 32,4 | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | |
| 10 | 56 | 60,4 | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | |
| 11 | 56 | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель [Redacted]
 Секретарь соб [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2021-1

общее собрание собственников от 22 октября 2021 года МКД № 30а по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

| № п/п | № квартиры | S, кв. м | Дом в собственности | Ф.И.О. | Вопрос № 6 | | | Вопрос № 7 | | | Вопрос № 8 | | | Вопрос № 9 | | | Вопрос № 10 | | | Подпись | | |
|-------|------------|----------|---------------------|------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|---|--------|-------------|---|--------|-------------|------------|---|--|
| | | | | | 6. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. | | | 7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. | | | 8. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. | | | 9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. | | | 10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области | | | | | |
| | | | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | | |
| 1 | 46 | | | [Redacted] | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | [Redacted] | | |
| 2 | 47 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 3 | 48 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 4 | 49 | | ✓ | | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | ✓ | |
| 5 | 50 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 6 | 52 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 7 | 53 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 8 | 53 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 9 | 57 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 10 | 56 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 11 | 54 | | ✓ | | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Председатель собрания [Redacted]
 Секретарь собрания [Redacted]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 22.10.2021 ПО 10.11.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 22.10.2021 г. в 17 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30а

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

Принято решение избрать: председатель собрания – , секретарь собрания –

Решение принято.

2. Утвердить с 01.01.2022 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,77 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2022 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.

5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2022 г. перенести на 2023-2025 г.г. Решение принято.

6. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. Решение принято.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2023 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.

8. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и аниматорам МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение не принято.

9. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.

10. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30а

«11» 11 2021 г.

Осуществлѐн «11» 11 2021 года в 10 ч. 40 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома с 2/2021 от 10.11.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30а

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская д. 30а

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

| | |
|----|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

